

Balatonszabadi Község Önkormányzatának Gazdasági Programja

1. JELENLEGI HELYZET BEMUTATÁSA

1.1. Jogsabályi háttér

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 116. §-a rendeli el a helyi önkormányzatok számára a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseinek gazdasági programban, fejlesztési tervben történő rögzítését.

Az Möt. 116.§-a ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan a következők szerint: a gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A 2020-2024 közötti ciklusra szóló gazdasági program elkészítése során mindenképpen figyelembe kell venni:

- a képviselő-testület és a polgármester elképzeléseit,
- az önkormányzat működtetésében lévő intézmények vezetőinek javaslatait, elvárásait, elképzeléseit,
- a település lakossága, önszerveződő közössége, valamint az egyházak által megfogalmazott elképzeléseket, igényeket,
- az önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzetét.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a képviselő- testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van – a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve – az önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, továbbá az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonával történő aktív gazdálkodására.

1.2. Helyzetelemzés

A település fekvése, megközelíthetősége, környezeti viszonyok:

Lakosság szám tekintetében Balatonszabadi Somogy megye legnagyobb lélekszámú települése. A község Somogy megye észak-keleti részén, Siófok város és Siójut község között helyezkedik el. Siófokhoz, valamint a Balatonhoz való közelsége vonzóvá teszi nemcsak a turisták számára, hanem a letelepedni vágyók számára is.

A település megközelíthető az M7-es autópálya felől, a 7-es főútról valamint Ságvár – Ádánd - Siójut irányából is a 6403-as számú úton, melynek felújítása a közelmúltban megvalósult.

Ennek folytatásaként az út településen belüli szakaszának felújítása is megkezdődött, várható befejezése 2022-ig megtörténik, amikor a teljes pálya a 7-es főútig új burkolatot kap.

Az útfelújítással párhuzamosan a forgalom is felerősödött mind a személygépkocsik, mind a tehergépjárművek tekintetében, mely az év minden szakában észrevehető.

A gyalogos és kerékpáros megközelíthetőség erőteljes fejlesztésre szorul, mivel csak a szomszédos Siójut települést érintve elérhető a Sió csatorna partján megépült kerékpárút Siófok központjáig.

1.3. A település alapadatai

A község belterülete 339 ha, a Külsőhely, az Öreghegy és a Józanhegy már külterületnek számít, területük 76 ha, valamint ide tartozik még Gamászapusza, ezzel együtt az összes külterület 3718 ha.

Lakosság: 2969 fő (2019. jan.1. adat)

Ebből:

- 0-6 év közötti: 165 fő;
- 6-18 év közötti: 354 fő;
- 18-65 év közötti: 1872 fő;
- 65 év feletti: 578 fő.

A településen jelenleg is működő köznevelési intézmények: az óvoda és az általános iskola, valamint 2020 őszétől várhatóan beindul a bölcsődei ellátás is.

Önkormányzati üzemeltetésben van a két köztemető: az egyik a Szabadi temető, a másik pedig a Marosi temető.

2. SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉS ÉS A LAKÓKÖRNYEZET ÉLHETŐBBÉ TÉTELE

2.1. Infrastrukturális ellátottság

Balatonszabadi infrastrukturális fejlettsége jónak mondható. A településen megoldott a vezetékes ivóvíz ellátás és a szennyvíz elvezetése.

A község úthálózata kiépített, de a kialakulóban lévő új településrészekben még hiányos, valamint a külterületeken erősen felújításra szorul. A járdák nagy része rossz állapotú, sok helyütt hiányzik. A felszíni vízvezetés hagyományos módon történik, de az ehhez szükséges árokrendszer nagy része vagy hiányzik, vagy sok esetben nincs rendszeresen, megfelelően karbantartva, ezáltal az árok funkcióját képtelen ellátni.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodást jelenti. E téren elmondhatjuk, hogy az internet, telefon valamint a kábeltelevízió-szolgáltatás biztosított. Azonban mérlegelni kell az önkormányzat honlapjának további fejlesztését, hogy alkalmas legyen az önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos folyamatos tájékoztatás biztosítására, hiteles tájékoztatásra.

Naponta menetrend szerint közlekedő buszjárat biztosítja az összeköttetést a környékbeli településekkel, igazodva a munkahelyek, közoktatási intézmények nyitva-tartásához, viszont az összhang nincs meg más tömegközlekedési eszközök tekintetében, így a Siófoki Vasúti pályaudvarra érkező vonatok esetében sem, mely sokszor nehézkes indulást-érkezést vagy átszállást eredményez a közlekedési eszközöket igénybe vevők körében.

2.2. Fejlesztési javaslatok

- utak, járdák további korszerűsítése
 - külterületi utak rendbe tétele
 - közvilágítás korszerűsítése
 - árokrendszer karbantartása, a hiányzó szakaszokon a kiépítése
- A tervben lévő szállodaprojekt kapcsán tervezés alatt van az érintett útszakaszok helyreállítása, valamint az ottani területek vízelvezetése a hiányzó árokrendszer kiépítésével.
 - Amennyiben megfelelő pályázat kerül kiírásra, ennek keretében megvalósítható a település további részein hiányzó árokrendszer kiépítése és a meglévők helyreállítása.
 - A két temető esetében cél a területeken belüli utak pormentesítése a ravatalozókig, a növényzet pótlása, az előregedett növények frissítése, cseréje, a nagytemetőben az utcáfronti kerítés teljes cseréje, valamint itt a ravatalozó felújítása is szükséges.

3. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI JELLEMZŐI

Az éves költségvetés jelentős részét szociális támogatásokra fordítjuk, természetbeni és pénzbeli juttatások formájában egyaránt. Az önkormányzat az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatait vállalkozó háziorvosokkal kötött szerződés szerint látja el – saját tulajdonú ingatlanokban. A kommunális feladatok ellátását az arra szakosodott gazdasági társaság végzi. Az államigazgatási feladatokat a Balatonszabadi Önkormányzati Hivatal látja el. Az orvosi ügyeleti ellátást 24 órában a többi településsel együtt megkötött együttműködési megállapodásban szerződött partner biztosítja Siófok Város Rendelőintézetében.

3.1. Pénzügyek, vagyon

Az önkormányzat vagyona tartósan nem csökkenhet, vagyonhasznosítási alapelv a „vagyonért vagyont”, tehát a forgalomképes vagyon hasznosításából származó bevételeket vagyonszerzésre, beruházásra lehet felhasználni. Fel kell mérni a hosszú távon nem használható ingatlanokat, ezek bérbeadásából származó bevételeket, melyek alapjai lehetnek a pályázati önrészeknek. A költségvetési gazdálkodásban figyelembe kell venni, hogy a tervezett beruházásokhoz a pályázati önrész biztosítva legyen. A költségvetési tervezésben továbbra is előre kiszámítható és célszerű feladatfinanszírozó módszereket kell alkalmazni.

A saját bevételek növekedése, pályázati források elérése adhat forrást a fejlesztéshez, a közszolgáltatásokhoz. A saját bevételek körében meghatározóak a helyi adókból származók, különösen a telekadó, iparűzési adó és a gépjárműadó bevételei.

A tervezett adóbevételek megszerzése érdekében a hivatalnak hatékonyabbá kell tennie a behajtást és a végrehajtást.

Az önkormányzati vagyon forgalomképtelen törzsvagyon részének (pl. intézmények, utak, járdák, közterek) funkciója a közszolgáltatások biztosítása, melyek állagát javítani, értékét pedig növelni kell: beruházással, karbantartással, felújítással.

4. CÉLOK

A gazdasági program elkészítésének fő célja, hogy Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ciklusának időszaka alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön. Kiemelt szerepet szánunk a fejlesztések egymásra épülő, koherens megvalósítására, melyekhez nélkülözhetetlen a szükséges anyagi források és eszközök megteremtése.

Fontos feladat feltárni a problémákat, felismerni a szükségleteket, meghatározni azokat a fejlesztési irányokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy előrébb mozdítsuk községünket. Jelen program alapnak tekinthető, amely a pályázati lehetőségek megfelelő felhasználásával és józan megfontolással a későbbiekben alakítható, bővíthető szem előtt tartva a lakossági igények széles körű kielégítését is.

Az önkormányzat saját bevételei csak kisebb munkák, karbantartási feladatok finanszírozására, valamint a pályázati önerők biztosítására elegendőek, ezért nagyobb beruházásokra a továbbiakban csak akkor nyílik lehetőség, ha arra megfelelő pályázati forrás nyílik.

4.1. Stratégiai célok

Cél a község gazdasági erejének növelése és a helyi gazdasági élet élénkítése. Ennek növelése érdekében a rendelkezésre álló erőforrásaink hatékonyabb kihasználására az alábbi célok kerülnek kitűzésre:

- helyi termelői piac kialakítása
- helyi vállalkozókkal, vállalkozásokkal történő együttműködés
- civil egyesületekkel való szoros együttműködés; bevonásuk az önkormányzati feladatokba (játszóterek és közparkok eszközeinek karbantartása)
- folyamatos kapcsolattartás a szomszédos településekkel (Siójut, Ádánd, Siófok)
- turizmus: önmagában nem lehet kitörési pont a település életében, azonban több lehetőség van ezen a téren. A község idegenforgalmi vonzerejét adottságainak feltárásával, turisztikai beruházásokkal kell növelni, ilyen pl. a folyamatban levő „szálloda-projekt”, melynek az előkészületei zajlanak a beruházó részéről, úgymint az

érintett terület úthálózatának felmérése, majd fejlesztése, valamint az érintett területen a tereprendezés és csapadékvíz elvezetés kialakítása

- régi igény már a településen a kerékpárút kiépítése: a település adottságai nem túl ideálisak ennek kivitelezésére, de amint lehetőség adódik rá, meg kell próbálni a megvalósítását
- illegális szemétkerakók megszüntetése, hatékonyabb fellépés a szemétkerakók ellen, akár mezőőri szolgálat felállításával
- szolgálati lakás megvalósítása, mellyel egyrészt ide tudunk vonzani az intézményeinkbe szakképzett munkaerőt, másrészt tudjuk segíteni a letelepedésben. A szolgálati lakás kizárólag az itt dolgozók esetleges átmeneti lakhatásának megoldását szolgálja

4.2. Kulturális célok

- a kulturális életnek otthont adó művelődési ház további fejlesztése, felújítása, hogy minél több és színesebb program megvalósítható legyen, ezáltal több embert ide tudjunk vonzani. Törekedni kell a programok kialakítása során a lakosság minél szélesebb körű bevonására
- a korábban „zöldövi”-ként működött épület mára megüresedett. A gyermekek már egy épületben vannak elhelyezve, így az ingatlan pillanatnyilag kihasználatlan, valamint műszaki állapota sem tökéletes. Jövőbeni cél az épület felújítása, közösségi térré fejlesztése, hogy a településen működő civil egyesületeknek több helyet, lehetőséget tudjunk biztosítani mindennapjaikhoz, programjaikhoz
- civil egyesületek összefogásával nemcsak a stratégiai célok megvalósítása, hanem az önkormányzati feladatok, valamint a helyi programok megvalósításában is szoros együttműködés fenntartása
- fontos feladat testvérvárosi kapcsolataink további mélyítése Torontálvásárhellyel

4.3. Szociális célok

- az önkormányzat üzemeltetésében lévő temetők fejlesztése: a nagytemetőben levő ravatalozó épületének felújítása, a kerítés cseréje, valamint a tujasor elöregedés miatti cseréje, mosdók kiépítése, az utak leburkolása, megfelelő hulladéktárolók kihelyezése, zöldhulladék-gyűjtő elhelyezése
- idősek napközbeni ellátása helyben, majd hosszú távon a nap 24 órájában, akár idősek otthonának megépítésével, külső pénzforrás bevonásával
- óvodai konyha felújítását követően a szociális étkeztetés megoldása, hosszú távon pedig a lakosság kiszolgálása: vendégbéd főzése

4.4. Pénzügyi célok

Az Önkormányzat törekszik bevételeinek növelésére. Ennek egyik forrása a helyi adók köre. Tekintettel a lakosság pénzügyi terheire, a Képviselő-testület a 2020-2024 közötti önkormányzati ciklusban a helyi adók mértékét és körét évről évre felülvizsgálja és az adott gazdasági körülményeknek megfelelően módosítja.

Továbbra is kiemelt figyelmet fordítunk az adóhátralékok mielőbbi és minél hatékonyabb behajtására a pénzügyi egyensúly fenntartásának, valamint a pályázatokhoz szükséges saját forrás megteremtéséhez. Az adózási fegyelem javítása érdekében hatékonyabban kell élni a jogszabályban biztosított lehetőségekkel.

4.5. Egyéb célok

- a közterületek virágosítása, parkosítása, pihenő padok elhelyezése, meglévők korszerűsítése
- hagyományok, ünnepek megtartása, résztvevők és érdeklődők számának növelésével
- közbiztonság elősegítése: jó együttműködés fenntartása a helyi körzeti megbízottakkal, a rendőrséggel, valamint a helyi polgárőri szolgálatot ellátó egyesülettel, segítségükkel a közterületek és a rendezvények rendjének megőrzése
- utcanév táblák és köszöntő táblák cseréje
- műemlékek állapotának megőrzése, szükség esetén javítása

5. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS-POLITIKAI CÉLKITŰZÉS

Az Önkormányzat legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a 2020-2024-es ciklus alatt növekedjen, továbbá olyan fejlesztéseket vállaljunk, melyeket a működtetés során zökkenőmentesen tudunk fenntartani, finanszírozni.